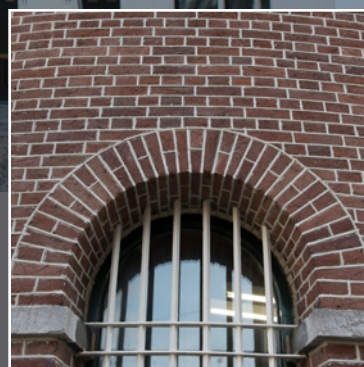


into benelux

Vastgoedonderhoud



De kunst van het behouden

Vastgoed verdient onderhoud

Al meer dan 35 jaar is Imto Benelux de specialist op het gebied van vastgoedonderhoud. Door altijd de hoogste kwaliteit te bieden heeft Imto Benelux uit kunnen groeien van een gevelrenovatiebedrijf tot een bedrijf dat totaalonderhoud verzorgt voor alle soorten vastgoed. Alle specialistische kennis en vakmensen heeft Imto Benelux in huis. Zo kunnen wij vastgoed de aandacht en kwaliteit bieden dat het verdient.

De juiste kennis en ervaring zijn een vereiste om de hoogste kwaliteit te kunnen bieden. De bouwsector is continu in ontwikkeling en kiest steeds meer voor modernere technieken. Bijscholing is één van de manieren waardoor onze specialisten en onze vakmensen blijvend op de hoogte zijn van bouwfysische processen en de nieuwste ontwikkelingen. Op deze manier hebben wij altijd de juiste kennis in huis; of het nu gaat over oude restauratietechnieken voor monumentaal vastgoed of over de nieuwste technieken voor ultramoderne multifunctionele gebouwen.

De kracht van renovatie

Wij weten als geen ander wat een restauratie of renovatie van uw gevel of buitenschil voor u kan betekenen. Door schade aan uw gevel te herstellen geven wij uw vastgoed niet alleen zijn karakter terug, maar zorgen wij er ook voor dat uw vastgoed bouwtechnisch weer aan alle normen voldoet. Zo kunt u erop vertrouwen dat uw gevel of buitenschil weer een leven lang meekan.





Totaalonderhoud vraagt een complete benadering

Bij Imto Benelux benaderen wij onderhoud planmatig, met behulp van meerjarenbegrotingen. Deze benadering werkt kostenbesparend en maakt uw situatie overzichtelijk. Maar vastgoedonderhoud is voor Imto Benelux meer dan onderhoud alleen. Het begint bij ons altijd met een onafhankelijk advies. Uit het advies volgt het plan van aanpak waarbij wij onze vakmensen aan het werk zetten. Garanties op het door ons uitgevoerde werk en een gecontroleerd kwaliteitssysteem bieden u de zekerheid en inzicht in de staat van uw vastgoed. Daar dragen wij zorg voor.

De opdrachtgever staat centraal

Door een sterke en efficiënte organisatiestructuur kan Imto Benelux alle soorten opdrachtgevers bedienen. Met veel aandacht werken onze vakmensen aan prachtig monumentaal vastgoed en aan particuliere projecten. Tegelijkertijd beschikken wij over de capaciteit om complete stadswijken te renoveren.

Imto Benelux verzorgt onderhoud voor:

- Woningcorporaties
- Vve-beheerders
- Vastgoedinvesteerdere
- Overheden
- Zorginstellingen
- Bouwondernemingen
- Monumentenzorg
- Particulieren



Inzicht en vakmanschap

Uw gevel is uw visitekaartje. Bij Imto Benelux begrijpen wij dat als geen ander. De afgelopen 35 jaar hebben wij een prachtige reputatie als specialist op het gebied van gevelrenovatie opgebouwd. Wij onderscheiden ons door een volledige aanpak en hebben alle expertise en vakmanschap zelf in huis. Uw gevel is bij ons in vertrouwde handen.

Inzicht in het ontstaan van de gevelschade is van groot belang voor een kwalitatief hoogwaardige renovatie. Onze adviseurs komen langs voor een analyse en brengen een advies uit over de uitvoeringsmethode en de te gebruiken materialen. Onze vakmensen nemen het daarna over en zorgen ervoor dat uw gevel weer generaties meekan.

kundige staat van een gevel. Bij schade richten wij ons eerst op de oorzaak. Vochtintreding, vorstschade, zettingsverschijnselen, roestende ankers of mechanische oorzaken; verschillende soorten schade vereisen een verschillende reparatiemethode. Onze vakmensen zijn in staat om iedere gevel bouwkundig weer in perfecte staat te brengen.

Gevelreiniging

Het weer en de directe omgeving oefenen een grote invloed uit op de gevel. Deze vervuiling is van invloed op de waardebepaling van het gebouw. Wij zijn de ideale partner om uw gevel zijn glans weer terug te geven. Wij beschikken over de nieuwste, milieuvriendelijke reinigingsmethoden en kunnen de verontreiniging gericht behandelen. Zo maakt uw gevel weer een prachtige eerste indruk.

Metsel- en voegwerkherstel

Gevelrenovatie gaat verder dan reinigen alleen. Onze adviseurs beoordelen de bouw-



Hogedrukreinigers Centrum Rotterdam is specialist in DiBO hogedrukkoudwater- en heetwaterreinigers voor gevelreiniging en industrie. In de afgelopen 20 jaar heeft Hogedrukreinigers Centrum Rotterdam bewezen een betrouwbare partner te zijn voor gespecialiseerde reinigingsbedrijven. U kunt bij ons terecht voor verkoop en verhuur van hogedrukreinigers voor industriële doeleinden met een capaciteit tot 500

bar. Natuurlijk bieden wij ook volledig onderhoud en reparatie van DiBO Hogedrukreinigers zowel als in de werkplaats als op locatie. Over het algemeen leveren wij onderdelen, accessoires en hogedrukslangen voor DiBO Hogedrukreinigers uit voorraad. DiBO apparatuur voldoet uiteraard aan alle veiligheidsnormen, o.a. SIR, zodat de apparatuur voor de meest uiteenlopende industriële doeleinden kan worden gebruikt.

Ook Imto Benelux heeft in de afgelopen 20 jaar ervaren dat HCR een prima partner blijkt te zijn.

H.C.R. Rotterdam B.V.
Tinnegieterstraat 3e
3194 AL Hoogvliet

T 010 216 05 00
I info@hogedrukreinigerscentrum.nl
W www.hogedrukreinigerscentrum.nl



Vochtbeheersing

Vochtintrede kan tot grote schade leiden, zoals scheurvorming en zoutuitbloeiingen. Bij Imto Benelux hebben wij de expertise in huis om vochtintrede te bestrijden. Zo kunnen wij uw gevel hydrofoberen. Hierbij behandelen wij de minerale ondergrond met een passend hydrofoberingsmiddel dat vloeiend wordt aangebracht. Water zal de muren niet meer kunnen binnendringen terwijl de dampdoorlaatbaarheid voor 90 procent gehandhaafd blijft. Uw gevel zal de elementen weer kunnen trotseren.

Een complete aanpak

U heeft behoefte aan één ervaren partij die de volledige zorg kan dragen voor uw gevel. Dan bent u bij Imto Benelux aan het juiste adres. Met meer dan 35 jaar aan ervaring en met de juiste kennis en kunde in huis ontfermen wij ons over gevels. Wij geven onafhankelijk advies, voorzien onze opdrachtgevers van een nauwgezette begroting en dragen zelf zorg voor de uitvoering. En natuurlijk heeft u de zekerheid van een ongedeelde garantie op het uitgevoerde werk.

Wat wij voor uw gevel kunnen betekenen:

- Gevelverankering
- Gevelreiniging
- Metsel- en voegwerkherstel
- Schilderwerk
- Betonherstel en conservering
- Vochtbeheersing
- Buitengevelisolatie
- Antigraffitibehandeling
- Restauratie van monumenten



Rendement door onderhoud

Bij Imto Benelux beschouwen wij vastgoedonderhoud als een totaalconcept. Hieruit volgt dat wij ons ten doel stellen om onze opdrachtgevers volledig te ontzorgen. Wij dragen de verantwoordelijkheid over de budgettering, de planning en het technisch uitvoeren van het onderhoud. Zo heeft u niet de zorgen, maar wel het rendement.

Voor ons begint vastgoedonderhoud bij een gedegen onderzoek naar de bouwkundige staat van uw vastgoed. Onze adviseurs voorzien u van een helder advies, een concrete meerjarenplanning en een passende prijs voor het totaalonderhoud. Vervolgens brengen wij uw vastgoed in de door u gewenste topconditie. Alle werkzaamheden voeren wij uit binnen het door u gestelde budget met een kwaliteitsgarantie.

En meer

Als wij het onderhoud op ons nemen, nemen wij ook de communicatie met bewoners en gebruikers op ons. Dat spreekt voor zich. Wij verzorgen de voorlichting bij aanvang van een project en blijven tijdens de uitvoering communiceren met de gebruikers en de bewoners. Natuurlijk ligt ook de verantwoordelijkheid over het aanvragen van vergunningen en goedkeuringen van overheden en nutsbedrijven bij Imto Benelux. Wij ontlasten uw organisatie zodat onderhoud een luxe wordt.

Voor grote en kleine opdrachtgevers

Imto Benelux verzorgt het totaalonderhoud voor vastgoed van grote en kleinere opdrachtgevers zoals Monumentenzorg, woningcorporaties, vastgoedinvesteerders, VvE-beheerders, grote en kleinere aannemers. Ieder vastgoedobject krijgt bij ons een op maat gesneden onderhoudsplan en kan rekenen op de kwaliteit van onze vakmensen.

De kracht van totaalonderhoud

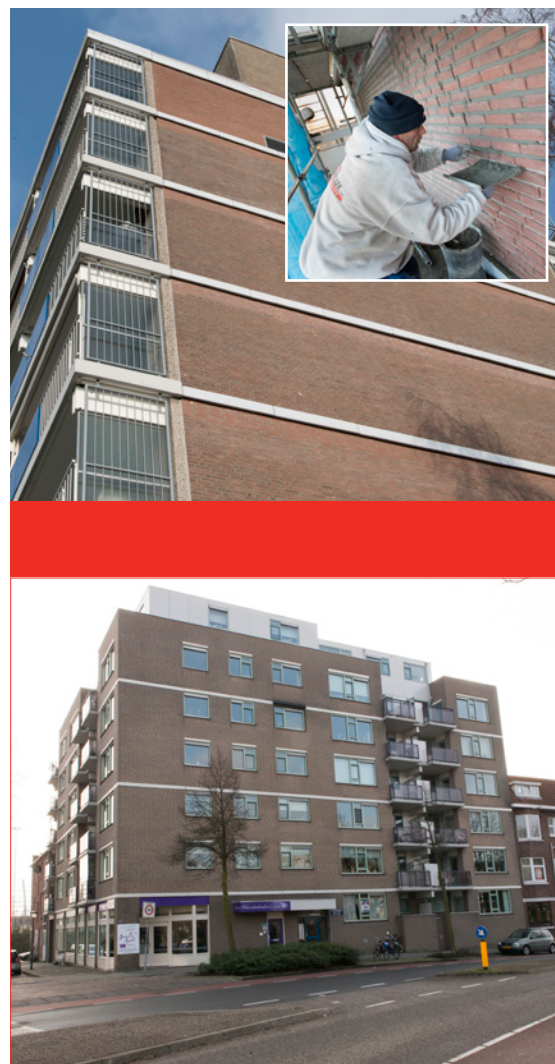
Vastgoedonderhoud is een specialisme en vraagt om zorgvuldige inventarisatie, planning en coördinatie van onderhoudsactiviteiten. Imto Benelux heeft alle kennis en kunde in huis om uw vastgoed zorgeloos te onderhouden.





De door ons aangeboden diensten bestaan onder andere uit:

- Gevelrenovatie
- Gevelverankering
- Gevelreiniging
- Metsel- en voegwerkherstel
- Stofarm uithakken van voegen
- Betonherstel en conservering
- Vochtbeheersing
- Buitengevel- en spouwmuurisolatie
- Antigraffitibehandeling
- Houtrotherstel
- Loodgieters- en dakwerkzaamheden
- Kitwerkzaamheden
- Onderhoud schilderwerk
- Bouwkundig onderhoud





Imto Schilderwerken is sterk in:

- Schilderwerk
- Behangen
- Spachtelputz
- Houtrotherstel
- Wandafwerking
- Schadeherstelwerkzaamheden

Één partner voor alle schilderprojecten

Imto Schilderwerken is het resultaat van een geslaagde samenwerking van verschillende specialisten. Samen vertegenwoordigen zij een schat aan ervaring en deskundigheid binnen iedere discipline van de schildersbranche. Hierdoor is Imto Schilderwerken in staat om op ieder onderhoudsproject, van ontwerpfase tot oplevering, de hoogste kwaliteit te garanderen.

Ook bij Imto Schilderwerken begint het bij een onafhankelijk advies op maat. Vervolgens gaan wij verder met de planning, waarna wij onze vakmensen aan het werk kunnen zetten. Vanzelfsprekend onderhouden wij het contact met de bewoners en huurders van het object. Door open te communiceren, door onze duidelijke planning en door de inzet van onze vakmensen kunnen wij een vlekkeloos proces garanderen voor alle betrokken partijen.

Kiezen voor kwaliteit

Kiest u voor Imto Schilderwerken dan kiest u voor de hoogste kwaliteit. Onze kennis en kunde zijn daarbij van onschatbare waarde. Maar ook onze keuze voor de producten van de hoogste kwaliteit is daarbij van groot belang. Wij werken met gerenommeerde merken, zoals Sigma Coatings en kiezen pas voor een product als wij overtuigd zijn van de kwaliteit; ook op lange termijn.



SIGMA S2U ALLURE GLOSS.
NU MET 10 JAAR GARANTIE.

Kosten. Dáár draait het om bij vastgoedonderhoud. Zeker nu. Dus komt het goed uit dat Sigma Coatings S2U Allure Gloss verder verbeterd heeft. Met als resultaat dat we een onderhoudsinterval van 10 jaar garanderen. Inderdaad,

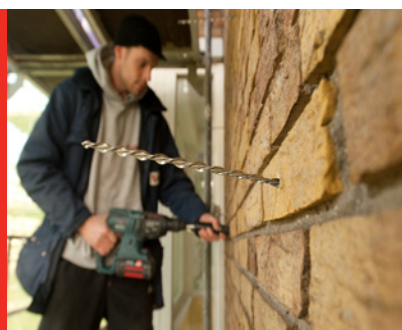
10 jaar! Daarmee verlaagt u de exploitatiekosten op vastgoed aanzienlijk. Terwijl de robuustheid en het glans- en kleur-behoud beter zijn dan ooit. U bent dus voor jaaaaaaren klaar. Ga voor meer informatie naar www.sigma.nl



Renovatie en restauratie

Bij renovatie- en onderhoudswerkzaamheden aan gevel en funderingen kunnen constructieve problemen aan het licht komen. Uitbuigende muren door gebrekkige verankering, gescheurde lateien, slecht gefixeerde vloer- en muurconstructies en loslatend of bros metselwerk zijn problemen die verholpen kunnen worden als u met de juiste partij in zee gaat.

Imto Benelux mag zich een trotse drager van het KOMO-keurmerk noemen en is een gecertificeerde dealer van het Total Wall Concept. Door de nieuwste producten en technieken in te zetten voorkomen wij de hoge kosten voor het afbreken en opnieuw opbouwen van metselwerk. Voor renovatie- en restauratiewerkzaamheden maken wij gebruik van de nieuwste producten en installatietechnieken. Wij kunnen alle soorten gemetselde constructies stabiliseren en zorgen met speciale mortels, steenpasta op kleur, speciale ankers en verstevigingsmateriaal voor een onzichtbaar herstel. Onze speciaal opgeleide vakmensen dragen zorg voor de uitvoering van alle renovatie- en restauratiewerkzaamheden. Vanzelfsprekend krijgt u een ongedeelde garantie over al het uitgevoerde werk. En natuurlijk kunt u op ons rekenen voor een onafhankelijk advies.



Nr. 1 in muurherstel

Advies, scheurherstel,
lateiherstel, spouwmuurverankering,
buitenmuurbevestiging
+ Gratis Free Scan



total
wall
concept®



imto benelux
Vastgoedonderhoud

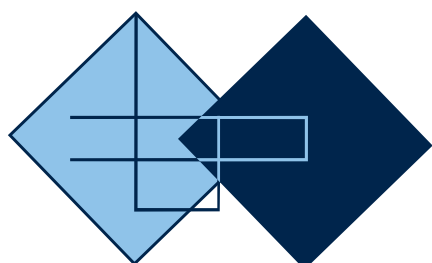
Bel nu: 088 - 111 25 25 of ga naar totalwallconcept.nl

Specialist in het herstellen van bouwfouten

Dagelijks komen wij in aanraking met bouwfouten; in historische panden en in moderne projecten, in particuliere huizen en in grootschalige projecten. Vaak komen de fouten voort uit gebrekkige dilatatie, funderingsproblemen, een ongelukkige combinatie van materialen, ontwerp- of uitvoeringsfouten. Door te laat ingrijpen kunnen de herstelkosten flink oplopen.

Om grotere schade te voorkomen is het van belang om tijdig een specialistische partij in te schakelen. Door vele jaren ervaring en door ons blijvend te verdiepen in de nieuwste technieken hebben wij bij Imto Benelux de kennis en kunde in huis om alle soorten bouwfouten

op de juiste manier te adresseren. Onze specialisten voorzien u van een onafhankelijk advies. Onze vakmensen zijn vervolgens in staat om volgens de gekozen methode de fout aan de basis te herstellen.



Van der Leeden & Partners B.V.
Accountants en Belastingadviseurs

Karel Doormanweg 7a 3115 JD Schiedam
Tel: 010 - 427 21 50
www.vanderleedenpartners.nl

Advies op maat en begeleiding

Goede contacten in de regio
Rotterdam en daarbuiten

Niet alleen cijfers, maar gericht
op de hele bedrijfsvoering

Monumenten

Monumenten vertegenwoordigen meer dan hun monumentale waarde. Ze vertegenwoordigen ook bijzondere technieken, materialen en ambachtelijk werk. Over de jaren heeft Imto Benelux laten zien dat het met respect voor al deze elementen het verleden weer een toekomst geeft.

Voor Imto Benelux is het behoud van de authentieke waarde van monumenten een voorwaarde om een project uit te voeren. Door historische materialen en technieken toe te passen blijven originele kenmerken origineel. Waar nodig worden nieuwe, verantwoorde technieken ingezet. We vinden het belangrijk dat volgende generaties met verbeterde technieken verder kunnen gaan waar wij zijn gebleven. Daarom zijn onze processen nooit onomkeerbaar.

Bijdragen aan het behoud van historisch erfgoed vervult alle werknemers van Imto Benelux met een bijzondere trots. Graag kijken wij terug op de prachtige projecten die wij in ons eigen verleden al hebben afgerond. Sommige projecten blijven ons bij vanwege de internationale bekendheid van het monument, zoals de Beurs van Berlage. Andere projecten blijven ons bij omdat zij op subtiel wijze een hernieuwde schoonheid vertegenwoordigen in het oog van de toevallige passant.



**HOUDT UW ORGANISATIE FLEXIBEL
ZONDER KWALITEITSVERLIES MET
DE VAKLIEDEN VAN FLEXTRA.**

*Wij spreken
uw vaktaal*

Imto Benelux is het bewijs van onze succesformule!

FLEXTRA
Specialisten in vaklieden

Landelijke dekking: 0180 644 033 | info@flextra.nl | www.flextra.nl

MJOP's

Als wij langdurige onderhoudscontracten aangaan, werken wij met meerjarenonderhoudsplannen (MJOP's). Uit ervaring weten wij wat het u als vastgoedbeheerder oplevert. Door een heldere strategie en door conditiegestuurd onderhoud zijn wij in staat binnen uw budgetten te werken. Door de verantwoordelijkheid van het onderhoud op ons te nemen bespaart u tijd en kosten.

Een heldere onderhoudsstrategie vloeit altijd voort uit een onafhankelijke, bouwkundige analyse van de staat van uw vastgoed. Onze onafhankelijke adviseurs voorzien u van een uitgebreid rapport en een concreet onderhoudsadvies. Vervolgens gaan wij met u aan tafel om de gewenste conditie van uw vastgoed vast te stellen.

Door conditiegestuurd te opereren en door onderhoud op het afgesproken niveau uit te voeren, kunnen wij u als onderhoudspartner volledig inzicht geven in de onderhoudskosten op korte en lange termijn. Door jarenlange ervaring kunnen wij u nauwkeurige voorschotnota's bieden en zijn wij in staat om zelfs de onvoorziene kosten accuraat te bepalen. Ieder jaar krijgt u een eindrapportage waarin wij het budget en het gepleegde onderhoud nauwkeurig onderbouwen. Verwacht geen verrassingen maar reken op inzicht en overzicht in onderhoudskosten.

Als uw onderhoudspartner willen wij u volledig ontzorgen. Wij nemen natuurlijk de verantwoordelijkheid voor het onderhoud op ons. Daarnaast ontlasten wij u door zelf de commu-

nicatie met de gebruikers en de bewoners te verzorgen. Hier kunnen alle betrokken partijen van profiteren. U bespaart tijd en kosten, gebruikers weten te allen tijde waar zij aan toe zijn en wij kunnen bouwen aan een prettige onderhoudsrelatie.



**Verhuur van hoogwerkers
en hogedrukreinigers**

**DOORNBOS
EQUIPMENT**

Bel 010 - 850 8020

Samen werken aan één doel

Een goede organisatie, planning en samenwerking zijn een vereiste om de hoogste kwaliteit te kunnen leveren. Bij Imto Benelux werken wij al jaren met verschillende partners aan verschillende projecten. Door onze sterke organisatie en opgebouwde expertise zijn wij uw ideale partner bij ketensamenwerking en lean bouwen.

Door zo efficiënt mogelijk te plannen zijn wij in staat om problemen te voorzien, oponthoud te voorkomen, overlast te beperken en de kosten zo laag mogelijk te houden. Uit ervaring weten wij dat alle betrokken partners en opdrachtgevers profiteren van deze aanpak. Hierbij kunnen wij het meest voor u betekenen als wij in een vroeg stadium bij een project worden betrokken.



Alles voor professionals

- Aluminium & Kunststof Reiniging / Bescherming
- Gevelreiniging & Hydrofobering
- Algemene Reiniging & Onderhoud
- Graffitiverwijderaars & Graffiti Coatingsystemen

www.chemtec.nl | info@chemtec.nl | +31 (0) 10 412 09 74

CHEMTEC **chemicals bv**
producer of advanced technology



BOUWCENTER

ROTTERDAM:

Ceintuurbaan 210
3051 KD Rotterdam
Telefoon: 010 - 461 01 44
info@bouwcenter-rotterdam.nl

ZWIJNDRECHT:

Lindtsedijk 18
3336 LE Zwijndrecht
Telefoon: 078 - 612 31 82
info@bouwcenter-zwijndrecht.nl

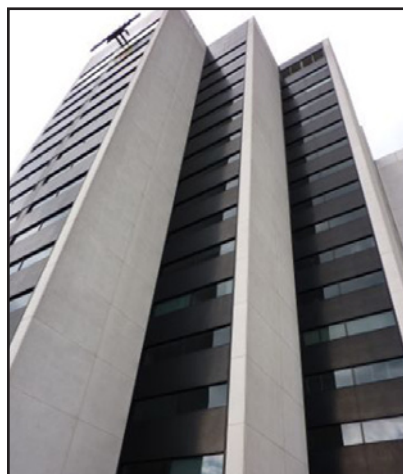
WWW.BOUWMATERIALEN.NL

Modern gevelonderhoud

Moderne gevels verdienen een moderne aanpak. Wij zijn gespecialiseerd in het onderhoud van minerale-, aluminium-, vlies- en kunststofgevels en kozijnen. Hierbij bieden wij uw vastgoed altijd een op maat gemaakt onderhoudsprogramma.

Gevelonderhoud voor modern vastgoed, inclusief antigrffitibehandeling, loont. Het voorkomt onnodig gebruik van agressieve reinigingsproducten en vochtstralen en draagt bij aan een langere economische levensduur van uw gevelmaterialen.

Onze specialisten voorzien u graag van een helder onderhoudsadvies op maat. Zij kunnen u helpen onderhoud efficiënt en kostenbesparend in te zetten en het rendement van uw vastgoed te verhogen.



SPR Coatings bv

De adviserende Verfgroothandel



Imto Benelux kiest ook voor SPR Coatings BV.

Imto Benelux kiest voor samenwerking met de adviserende verfgroothandel, niet alleen vanwege de goede materialen maar ook vanwege de gedegen advisering en begeleiding. Samen zoeken wij, binnen de kaders van de opdracht, naar de beste oplossing in systemen. SPR Coatings BV. staat voor service, kwaliteit en continuïteit: alles voor een slimmer, beter en mooier resultaat!

Ook u kunt, net als Imto Benelux, hiervan profiteren.

Wat biedt SPR Coatings BV.

Maatwerk

Elk project is anders. Dat vraagt om advisering op maat, daar ligt onze kracht. Wij adviseren de opdrachtgever en opdrachtnemer bij het maken van de juiste keuzes voor het beste resultaat. Als onafhankelijke verfgroothandel gaan we voor kwaliteit, duurzaamheid en betrouwbaarheid. Wij helpen u uw vastgoed vitaal te houden! Wij bieden u onze diensten aan voor technische advisering, flexibele onderhoudsscenario's, adequate begeleiding en ondersteunen in RGS, RVGO en MJOP.

Wilt u ook deze voordelen ervaren? Maak dan een afspraak met één van onze adviseurs. Tel. 010-2088905



Kies voor kwaliteit

Uw huis is misschien wel uw waardevolste bezit. Schade en gebreken kunnen op termijn tot immense kosten leiden. Daarom is het belangrijk om tijdig in onderhoud te investeren. Nog belangrijker is het om voor kwaliteit te kiezen als u investeert in onderhoud. Bij Imto Benelux hebben wij de kennis en de kunde in huis om ervoor te zorgen dat uw huis weer een leven lang meekan.

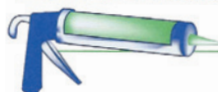


Kies voor één partner voor al uw onderhoud

Als u investeert in onderhoud kunt u bij ons rekenen op de hoogste kwaliteit. Bij Imto Benelux kunnen wij voor uw huis op maat gesneden totaalonderhoud bieden. Gevelreiniging en renovatie, vochtbestrijding, betonherstel, kozijnen en schilderwerk. Voor alle soorten onderhoud hebben wij de specialisten in huis.

Kies voor garantie

Gevelrenovatie is een ingrijpende investering maar verhoogt de kwaliteit en waarde van uw huis. Een kwalitatief hoogwaardige renovatie zorgt ervoor dat uw huis weer een leven lang meekan. Het is dan ook van belang een afgewogen keuze te maken voor het juiste bedrijf. Bij Imto Benelux worden de werkzaamheden vakkundig uitgevoerd. Om dit te ondersteunen krijgt u garantiecertificaten op de door ons uitgevoerde werkzaamheden.

Cultieflex


Afdichtingsbedrijf

- ▼ Kittechnieken
- ▼ Afdichtingsmethodes
- ▼ Purwerk
- ▼ Kitherstel

Kantoor:
 Pottebakkerstraat 21
 3194 AD Hoogvliet Rotterdam
 Tel : 010 - 2999100 / 06 - 51343811
 Fax : 010 - 2999101
 Email : info@cultieflex.nl
 Website : www.afdichtingsbedrijf-cultieflex.nl



Autoservice
 Auto verhuur
 Wagenparkbeheer



Hoogendijk
accu's en automaterialen

**Bespaar per autorit
administratiekosten!**

Een elektronisch
ritregistratiesysteem
bespaart tijd en geld

Officieel dealer:



My FMS
FLEET MANAGEMENT SYSTEM

hoogendijkautomaterialen.nl **010 471 28 71**

Laanweg 6
 3208 LC Spijkenisse

T 0181 - 62 77 73
 F 0181 - 62 91 17
 E info@mundo-steigers.nl
 W www.mundo-steigers.nl



Mundo steigers
WIJ LATEN U NIET VALLEN

Imto Benelux

Kiotoweg 166
3047 BG Rotterdam

Tel.: 010 - 462 46 66
Fax: 010 - 462 11 90

Postbus 11283
3004 EG Rotterdam

www.imtobenelux.nl
info@imto-benelux.nl



www.imtobenelux.nl

